

OBRAZAC 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležan trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa: **St- 676/2020**

Dužnik: **ZAPIS d.o.o. u stečaju ZAGREB, FROUDEOVA 1, OIB: 81452164123**

Završni račun sadrži:

- I. Račun prihoda i rashoda (izračun ostatka),
- II. Završnu bilancu (fakultativno)
- III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja i
- IV. Završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Red. br.	NAZIV POZICIJE	20.04.- 31.12.2021. KN	01.01.- 31.12.2022. KN	01.01.- ___.23. KN	01.01.-___.23. EUR TEČAJ: 7,5345 KN
1	2	3	4	5	6
I.	POSLOVNI PRIHODI	91.781	1.062.821	0	0
1.	Prihod od prodaje				
2.	Ostali poslovni prihodi	91.781	1.062.821		
II.	POSLOVNI RASHODI	1.303.634	1.066.655	163.416	21.689
1.	Promjena vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda				
2.	Materijalni troškovi	12.210	637.899	159.837	21.214
3.	Troškovi osoblja				
4.	Amortizacija				
5.	Ostali troškovi	40	1.354	3.579	475
6.	Vrijednosno usklađenje	147.975			
7.	Rezerviranja				
8.	Ostala poslovni rashodi	1.143.409	427.402		
III.	FINANCIJSKI PRIHODI		2		
IV.	FINANCIJSKI RASHODI				
VII.	IZVANREDNI – OSTALI PRIHODI				
VIII.	IZVANREDNI – OSTALI RASHODI				
IX.	UKUPNI PRIHODI	91.781	1.062.823	0	0
X.	UKUPNI RASHODI	1.303.634	1.066.655	163.416	21.689
XI.	DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-1.211.853	-3.832	-163.416	-21.689
1.	Dobit prije oporezivanja				
2.	Gubitak prije oporezivanja	-1.211.853	-3.832	-163.416	-21.689
XII.	POREZ NA DOBIT				
XIII.	DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-1.211.853	-3.832	-163.416	-21.689
1.	Dobit razdoblja				
2.	Gubitak razdoblja	-1.211.853	-3.832	-163.416	-21.689

RAZDOBLJE OD 20.04.-31.12.2021.**Prihodi**

Društvo u obračunskom razdoblju ostvarilo 91.781 kuna ukupnih prihoda i to ostali poslovni prihodi.

Rashodi

Društvo je u obračunskom razdoblju ostvarilo 1.303.634 kuna rashod i to: materijalni troškovi 12.210 kuna, ostali troškovi 40 kuna, vrijednosno usklađenje dugotrajne imovine namijenjene prodaji 147.975 kuna, otpis potraživanja od kupaca društava brisanih iz sudskog registra u iznosu od 516.593 kune te ostali poslovni rashodi 626.815 kuna. Financijski rashodi iznose 0 kuna.

Društvo je u obračunskom razdoblju ostvarilo gubitak prije oporezivanja u iznosu od 1.211.853 kuna koliko iznosi i gubitak nakon oporezivanja.

RAZDOBLJE OD 01.01.-31.12.2022.

Društvo u obračunskom razdoblju **ostvarilo 1.062.823 kune ukupnih prihoda** i to ostali poslovni prihodi od otpisa obveza.

Društvo je u obračunskom razdoblju **ostvarilo 1.066.655 kuna rashod** i to: materijalni troškovi 637.899 kuna, ostali troškovi 1.354 kune, ostali poslovni rashodi s osnova otpis potraživanja 427.402 kune. Financijski rashodi iznose 0 kuna.

Društvo je u obračunskom razdoblju ostvarilo **gubitak prije oporezivanja u iznosu od 3.832 kune** koliko iznosi i gubitak nakon oporezivanja.

RAZDOBLJE OD 01.01.- . .2023. - projekcija

U obračunskom razdoblju od 01.01. 2023. godine do __.__. 2023. godine društvo ne bi trebalo ostvariti prihode.

Rashodi bi trebali nastati u iznosu od 21.689 EUR (163.416 kuna) i to za nagradu stečajnoj upraviteljici, knjigovodstvene usluge, troškove platnog prometa te sudske pristojbe.

II. ZAVRŠNA BILANCA – Bilanca stanja na kraju obračunskog razdoblja

Red.br.	NAZIV POZICIJE	31.12.2021. KN	31.12.2022. KN	___.2023 KN	___.2023. EUR TEČAJ:7,5345 KN
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
A.	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI ZA NEUPLAĆENI KAPITAL				
B.	DUGOTRAJNA IMOVINA				
I.	NEMATERIJALNA IMOVINA ZEMLJIŠTE				
II.	MATERIJALNA IMOVINA				
III.	DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA				

IV.	POTRAŽIVANJA				
V.	ODGOĐENA POREZNA IMOVINA				
C.	KRA TKOTRAJNA IMOVINA	2.259.402	1.481.872		
I.	ZALIHE	2.067.900	0		
II.	POTRAŽIVANJA	191.502	650.941		
III.	KRA TKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA				
IV.	NOVAC U BANC I BLAGAJNI	0	830.931	0	0
D.	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆIH RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI				
E.	UKUPNO AKTIVA	2.259.402	1.481.872	0	0

Red.br.	NAZIV POZICIJE	31.12.2021. KN	31.12.2022. KN	___. ___.2023. KN	___. ___.2023. EUR TEČAJ: 7,5345 KN
1	2	3	4	5	6
	PASIVA				
A.	KAPITAL I REZERVE	-2.880.841	-2.884.675	-3.048.082	-404.551
I.	Temeljni (upisani) kapital	24.400	24.400	24.400	3.238
II.	KAPITALNE REZERVE				
III.	REZERVE IZ DOBITI	360.000	360.000	360.000	47.780
IV.	REVALORIZACIJSKE REZERVE				
V.	ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-2.053.388	-3.265.243	-3.269.066	-433.880
1.	Zadržana dobit				
2.	Preneseni gubitak	-2.053.388	-3.265.243	-3.269.066	-433.880
VI.	DOBIT ILI GUBITAK	-1.211.853	-3.832	-163.416	-21.689
1.	Dobit poslovne godine				
2.	Gubitak poslovne godine	-1.211.853	-3.832	-163.416	-21.689
VII.	MANJINSKI INTERESI				
B.	REZERVIRANJA				
C.	DUGOROČNE OBVEZE	2.228.704	0		
D.	KRA TKOROČNE OBVEZE	2.911.539	4.366.547	3.048.082	404.551
E.	ODGOĐENO PL. TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA				
F.	UKUPNA PASIVA	2.259.402	1.481.872	0	0

RAZDOBLJE OD 20.04.-31.12.2021.

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajnu imovinu namijenjenu prodaji čine nekretnine - zemljišta vrijednosti u iznosu 2.067.900 kuna.

Kratkotrajna potraživanja

Društvo je na datum Bilance iskazalo 191.502 kuna i to ostala potraživanja 151.020 kuna te potraživanje za porez na dodanu vrijednost i porez na dobit 40.482 kune.

Novac u banci i blagajni

Na datum Bilance stanje novca na transakcijskom računu iznosi 0 kuna.

Kapital i rezerve

Temeljni kapital društva iznosi 24.400 kuna. Društvo je u izvještajnom razdoblju iskazalo 1.211.853 kuna gubitka dok preneseni gubitak iz ranijih godina iznosi 2.053.388 kuna.

Obveze

Na datum Balance društvo je iskazalo 2.228.704 kune dugoročnih obveza 259.752 kune s osnova primljenih pozajmica i 1.968.952 kune prema financijskim institucijama.

te kratkoročnih obveza u iznosu od 2.911.539 kuna i to obveze prema dobavljačima 610.394 kune, obveza za neisplaćene neto plaće 96.711 kuna te obveze za poreze i doprinose 1.037.918 kuna, obveze prema financijskim institucijama 1.166.254 kune te ostale kratkoročne obveze 262 kune.

RAZDOBLJE OD 01.01.-31.12.2022.

Kratkotrajna potraživanja

Društvo je na datum Balance iskazalo 650.941 kuna i to potraživanja od kupaca 650.001 kuna te potraživanje za porez na dodanu vrijednost 940 kuna.

Novac u banci i blagajni

Na datum Balance stanje novca na transakcijskom računu iznosi 830.931kuna.

Kapital i rezerve

Temeljni kapital društva iznosi 24.400 kuna. Društvo je u izvještajnom razdoblju iskazalo 3.831 kune gubitka dok preneseni gubitak iz ranijih godina iznosi 3.265.243 kune.

Kratkoročne obveze

Na datum Balance društvo je iskazalo 4.366.547 kuna kratkoročnih obveza i to obveze prema kreditnim institucijama 1.968.952 kune, obveze prema dobavljačima 96.450 kuna, obveza za neisplaćene neto plaće 96.711 kuna te obveze za poreze i doprinose 1.037.918 kuna, obveze prema financijskim institucijama – priznate tražbine 1.166.254 kune te ostale kratkoročne obveze 262 kune.

RAZDOBLJE OD 01.01.- . . .2023. - projekcija

Kapital i rezerve

Temeljni kapital društva iznosi 3. 238 EUR (24.400 kuna). Društvo bi trebalo iskazati gubitak 21.689 EUR (163.416 kuna) preneseni gubitak iz ranijih godina iznosi 433.880 EUR (3.269.066 kuna).

Kratkoročne obveze

Na datum Balance društvo bi se trebalo iskazati 404.551 EUR (3.048.082 kune) kratkoročnih obveza koje su ostale neisplaćene.

TROŠKOVI KOJE JOŠ TREBA PLATITI

	KN	EUR
KNJIGOVODSTVENE USLUGE OD 01.02.2023.-30.04.2023.	3.750,00	497,71
NAKNADA PLATNOG PROMETA DO OKONČANJA STEČAJA	1.130,17	150,00
ZATVARANJE RAČUNA U BANCI	376,72	50,00
REFUNDACIJA TROŠKOVA PLAĆENIH GOTOVINOM	261,52	34,71
SUDSKA PRISTOJBA	2.000,00	265,44
FINA- prvedba elektroničke javne nabave	2.200,00	291,99
UKUPNO:	9.718,41	1.289,85

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima:

Ispunjavaju se sve knjigovodstvene i porezne obveze.

Unovčena je cijelokupna stečajna masa dužnika i stečeni su uvjeti za zakazivanje završnog ročišta.

2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao

Nema saznanja o eventualnim postupcima koji bi se vodili pred sudovima ili drugima tijelima, a u kojima bi dužnik bio stranka.

3. Popis radnika koji su nastavili s radom

Nema radnika koji su nastavili s radom kod stečajnog dužnika.

4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnog plana

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka

Unovčena je cijelokupna stečajna masa dužnika te su stečeni su uvjeti za pripremu završnog ročišta.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17 – dalje u tekstu SZ)

Tijekom postupka na žiro računu dužnika bili su sljedeći primitci i izdaci:

	KN	EUR
PRIMITCI		7,5345
PASIVNA KTA	2,18	0,29
POVRAT PDV-A	250,00	33,18
POTRAŽIVANJE OD KUPCA	992.200	131.687,57
NAPLATA POTRAŽIVANJA SP PRAVICA	151.000	20.041,14
2023		
NAPLATA POTRAŽIVANJA OD KUPCA	650.001,01	86.269,96
UKUPNO PRIMITCI - KN	1.793.453,19	
UKUPNO PRIMITCI - EUR		238.032,14

	KN	EUR
IZDACI		7,5345
NAKNADA BANCİ	1353,6	179,65
KLAMFA ELEBORAT	5000	663,61
PLAĆANJE PDV-A	155707,93	20665,99
POVRAT SREDSTAVA SP PRAVICA	149945,39	19901,17
TROŠKOVI OVRHE	513,41	68,14
2023		
NAKNADA BANCİ	73,76	9,79
KNJIGOVODSTVENE USLUGE OD 2021 DO 31.01.2023	26249,52	3483,91
NAGRADA STEČ.UPRAVITELJICA	155825,59	20681,61
UKUPNO IZDACI - KN	494669,20	1298783,99
UKUPNO IZDACI - EUR	65653,89	172378,26

Na današnji dan stanje na računu dužnika iznosi 196.543,78 eura.

Stečajnu masu je činila sljedeća imovina:

ZAPLIJENJENA NOVČANA SREDSTVA

-u iznosu od 3.276,00 kn prenesena s računa FINA-e na račun stečajnog dužnika.

NEKRETNINE/ GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA:

1)nekretnina upisana u zemljišne knjige koje se vode pri Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Rogoznica, u zk.ul. 5828, k.č.br. 12918/5, 12919/4, 12919/5, 12920/3, 12920/4, sve pašnjaci, ukupne površine 1230 m2,

na kojoj je, dana 07.11.2019.g. pod brojem Z-14423/2019, upisana uknjižba založnog prava, Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, br: OV-6229/19 od 06.11.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine uvećano za ugovorene naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju prema Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, zaključenog dana 06.11.2019., za korist **BKS BANK AG**, GLAVNA PODRUŽNICA HRVATSKA, OIB: 02138784111, Mljekarski trg 3, Rijeka.

Nakon prodaje sam od naznačenog hipotekarnog vjerovnika zatražila obračun po kreditu, isti me telefonski izvijestio kako s ove osnove nema potraživanja prema dužniku, obvezali su se dostaviti i pisano očitovanje no još ga nisam zaprimila.

****Ujedno, dana 12.01.2021.g. pod brojem Z-445/21 je upisana zabilježba, pokretanje postupka, prijedlog za osiguranje od 12.11.2020.g. koja sukladno čl. 168. SZ-a ne proizvodi učinke, sve obzirom je Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen dana 28.10.2020.g.**

➔ unovčena za iznos od 992.200,00 kn (131.687,57 eur).

2) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje se vode pri Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Pirakovec, u zk.ul. 449, k.č.br. 199/2, oranica Stara Gmajna, ukupne površine 185 čhv,

na kojoj je, upisana uknjižba založnog prava, i to

I. dana 29.10.2018.g. pod brojem Z-9660/2018, Solemniziranog ugovora o založnom pravu od 25.10.2018, za iznos od 1.540.000,00 HRK (slovima: milijunpetstočetrdesettisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist **ZAGREBAČKA BANKA** D.D, OIB: 92963223473, Trg bana J.Jelačića, Zagreb, uz primjedbu *Sporedni uložak* te zaprimljeno 29.10.2018.g. pod brojem Z-9660/2018, zabilježba, glavni uložak- zk.ul 1482 k.o PIRAKOVEC

II. dana 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/2020, Rješenje o osiguranju, posl.br: OVR-578/20 od 04.12.2020.g, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 329.111,01 kuna, zajedno sa zateznom kamatom koja na iznos od 326.369,45 kuna teče od 22. listopada 2019. godine, pa do isplate po stopi sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena za korist **RH, MINISTARSTVO FINACIJA**

****Ujedno, dana 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/20 upisane su zabilježbe, i to zabilježba glavni uložak u zk.ul.br. 453, k.o.Pirakovec i zabilježba ovršivosti tražbine**

3) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje se vode pri Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Pirakovec, u zk.ul. 453, k.č.br. 199/3, oranica Stara Gmajna, ukupne površine 453 čhv,

na kojoj je, upisana uknjižba založnog prava, i to

I. dana 29.10.2018.g. pod brojem Z-9660/2018, Solemniziranog ugovora o založnom pravu od 25.10.2018, za iznos od 1.540.000,00 HRK (slovima: milijunpetstočetrdesettisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist **ZAGREBAČKA BANKA** D.D, OIB: 92963223473, Trg bana J.Jelačića 10, Zagreb, uz zabilježbu da je glavni uložak u zk.ul. 1482, k.o. Pirakovec

II. dana 08.12.2020. pod brojem Z-13343/2020, Rješenje o osiguranju, posl.br: OVR- 578/2020 04.12.2020, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 329.111,01 kuna, zajedno sa zateznom kamatom koja na iznos od 326.369,45 kuna teče od 22. listopada 2019. godine, pa do isplate po stopi sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena za korist **RH, MINISTARSTVO FINACIJA**.

****Ujedno, dana 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/2020 upisane su zabilježbe, i to zabilježba sporedni uložak u zk.ul.br. 449 k.o. Pirakovec, zk.ul.br. 1443 k.o. Pirakovec, zk.ul.br. 1482 k.o. Pirakovec i zabilježba ovršivost tražbine.**

4) *nekretnina upisana u zemljišne knjige koje se vode pri Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Pirakovec, u zk.ul. 1443, k.č.br. 195/12, oranica, ukupne površine 1 jutro, 726 čhv, na kojoj je, upisana uknjižba založnog prava, i to*

I. dana 29.10.2018.g. pod brojem Z-9660/2018, Solemniziranog ugovora o založnom pravu od 25.10.2018, za iznos od 1.540.000,00 HRK (slovima: milijunpetstočetrdesettisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist **ZAGREBAČKA BANKA D.D**, OIB: 92963223473, Trg bana J.Jelačića 10, Zagreb, uz zabilježbu da je glavni uložak u zk.ul. 1482, k.o. Pirakovec

II. dana 08.12.2020. pod brojem Z-13343/2020, Rješenje o osiguranju, posl.br: OVR- 578/2020 04.12.2020, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 329.111,01 kuna, zajedno sa zateznom kamatom koja na iznos od 326.369,45 kuna teče od 22. listopada 2019. godine, pa do isplate po stopi sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena za korist **RH, MINISTARSTVO FINACIJA**.

****Ujedno, dana 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/2020 upisane su zabilježbe, i to zabilježba glavni uložak u zk.ul. 453, k.o. Pirakovec i zabilježba ovršivost tražbine.**

5) *nekretnina upisana u zemljišne knjige koje se vode pri Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Pirakovec, u zk.ul. 1482, k.č.br. 199/12, put, površine 51 čhv i 199/13, oranica Stara Gmajna, površine 278 čhv, odnosno ukupne površine 329 čhv, na kojoj je, upisana uknjižba založnog prava, i to*

I. dana 29.10.2018.g. pod brojem Z-9660/20 18, Solemniziranog ugovora o založnom pravu od 25.10.2018, za iznos od 1.540.000,00 HRK (slovima: milijunpetstočetrdesettisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist **ZAGREBAČKA BANKA D.D**, OIB: 92963223473, Trg bana J.Jelačića 10, Zagreb, uz zabilježbu da je glavni uložak u zk.ul. 1482, k.o. Pirakovec

II. dana 08.12.2020. pod brojem Z-13343/2020, Rješenje o osiguranju, posl.br: OVR- 578/2020 04.12.2020, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 329.111,01 kuna, zajedno sa zateznom kamatom koja na iznos od 326.369,45 kuna teče od 22. listopada 2019. godine, pa do isplate po stopi sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena za korist **RH, MINISTARSTVO FINACIJA**.

****Ujedno, dana 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/2020 upisane su zabilježbe, i to zabilježba glavni uložak u zk.ul. 453, k.o. Pirakovec i zabilježba ovršivost tražbine.**

➔ unovčene za ukupni iznos od 650.001,00 kn (86.269,96 eur).

2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Na račun dužnika su s računa FINA-e prenesena novčana sredstva u iznosu od 3.276,00 kn, zatim je nekretnina dužnika koja se nalazi u Rogoznici je unovčena na drugoj dražbi za iznos od

992.200,00 kn, dok su nekretnine koje se nalaze u Pirakovcu unovčene na četvrtoj dražbi za iznos od 650.001,00 kn.

3. *Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

Svi predmeti stečajne mase su unovčeni.

4. *Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*

1) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje se vode pri Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Rogoznica, u zk.ul. 5828, k.č.br. 12918/5, 12919/4, 12919/5, 12920/3, 12920/4, sve pašnjaci, ukupne površine 1230 m²,

na kojoj je, dana 07.11.2019.g. pod brojem Z-14423/2019, upisana uknjižba založnog prava, Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, br: OV-6229/19 od 06.11.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine uvećano za ugovorene naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju prema Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, zaključenog dana 06.11.2019., za korist **BKS BANK AG**, GLAVNA PODRUŽNICA HRVATSKA, OIB: 02138784111, Mljekarski trg 3, Rijeka.

Nakon prodaje sam od naznačenog hipotekarnog vjerovnika zatražila obračun po kreditu, isti me telefonski izvijestio kako s ove osnove nema potraživanja prema dužniku, obvezali su se dostaviti i pisano očitovanje no još ga nisam zaprimila.

Obzirom na navedeno ova nekretnina u stvarnosti nije opterećena razlučnim pravom.

2) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje se vode pri Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Pirakovec, u zk.ul. 449, k.č.br. 199/2, oranica Stara Gmajna, ukupne površine 185 čhv,

na kojoj je, upisana uknjižba založnog prava, i to

I. dana 29.10.2018.g. pod brojem Z-9660/2018, Solemniziranog ugovora o založnom pravu od 25.10.2018, za iznos od 1.540.000,00 HRK (slovima: milijunpetstočetdesettisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist **ZAGREBAČKA BANKA** D.D, OIB: 92963223473, Trg bana J.Jelačića, Zagreb, uz primjedbu *Sporadni uložak* te zaprimljeno 29.10.2018.g. pod brojem Z-9660/2018, zabilježba, glavni uložak- zk.ul 1482 k.o PIRAKOVEC

II. dana 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/2020, Rješenje o osiguranju, posl.br: OVR-578/20 od 04.12.2020.g, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 329.111,01 kuna, zajedno sa zateznom kamatom koja na iznos od 326.369,45 kuna teče od 22. listopada 2019. godine, pa do isplate po stopi sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena za korist **RH, MINISTARSTVO FINACIJA**

****Ujedno, dana 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/20 upisane su zabilježbe, i to zabilježba glavni uložak u zk.ul.br. 453, k.o.Pirakovec i zabilježba ovršivosti tražbine**

3) *nekretnina upisana u zemljišne knjige koje se vode pri Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Pirakovec, u zk.ul. 453, k.č.br. 199/3, oranica Stara Gmajna, ukupne površine 453 čhv,*

na kojoj je, upisana uknjižba založnog prava, i to

I. dana 29.10.2018.g. pod brojem Z-9660/2018, Solemniziranog ugovora o založnom pravu od 25.10.2018, za iznos od 1.540.000,00 HRK (slovima: milijunpetstočetrdesettisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist **ZAGREBAČKA BANKA** D.D, OIB: 92963223473, Trg bana J.Jelačića 10, Zagreb, uz zabilježbu da je glavni uložak u zk.ul. 1482, k.o. Pirakovec

II. dana 08.12.2020. pod brojem Z-13343/2020, Rješenje o osiguranju, posl.br: OVR- 578/2020 04.12.2020, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 329.111,01 kuna, zajedno sa zateznom kamatom koja na iznos od 326.369,45 kuna teče od 22. listopada 2019. godine, pa do isplate po stopi sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena za korist **RH, MINISTARSTVO FINACIJA**.

****Ujedno, dana 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/2020 upisane su zabilježbe, i to zabilježba sporedni uložak u zk.ul.br. 449 k.o. Pirakovec, zk.ul.br. 1443 k.o. Pirakovec, zk.ul.br. 1482 k.o. Pirakovec i zabilježba ovršivost tražbine.**

4) *nekretnina upisana u zemljišne knjige koje se vode pri Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Pirakovec, u zk.ul. 1443, k.č.br. 195/12, oranica, ukupne površine 1 jutro, 726 čhv,*

na kojoj je, upisana uknjižba založnog prava, i to

I. dana 29.10.2018.g. pod brojem Z-9660/2018, Solemniziranog ugovora o založnom pravu od 25.10.2018, za iznos od 1.540.000,00 HRK (slovima: milijunpetstočetrdesettisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist **ZAGREBAČKA BANKA** D.D, OIB: 92963223473, Trg bana J.Jelačića 10, Zagreb, uz zabilježbu da je glavni uložak u zk.ul. 1482, k.o. Pirakovec

II. dana 08.12.2020. pod brojem Z-13343/2020, Rješenje o osiguranju, posl.br: OVR- 578/2020 04.12.2020, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 329.111,01 kuna, zajedno sa zateznom kamatom koja na iznos od 326.369,45 kuna teče od 22. listopada 2019. godine, pa do isplate po stopi sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena za korist **RH, MINISTARSTVO FINACIJA**.

****Ujedno, dana 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/2020 upisane su zabilježbe, i to zabilježba glavni uložak u zk.ul. 453, k.o. Pirakovec i zabilježba ovršivost tražbine.**

5) *nekretnina upisana u zemljišne knjige koje se vode pri Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Pirakovec, u zk.ul. 1482, k.č.br. 199/12, put, površine 51 čhv i 199/13, oranica Stara Gmajna, površine 278 čhv, odnosno ukupne površine 329 čhv,*

na kojoj je, upisana uknjižba založnog prava, i to

I. dana 29.10.2018.g. pod brojem Z-9660/20 18, Solemniziranog ugovora o založnom pravu od 25.10.2018, za iznos od 1.540.000,00 HRK (slovima: milijunpetstočetrdesettisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist **ZAGREBAČKA BANKA**

D.D, OIB: 92963223473, Trg bana J.Jelačića 10, Zagreb, uz zabilježbu da je glavni uložak u zk.ul. 1482, k.o. Pirakovec

II. dana 08.12.2020. pod brojem Z-13343/2020, Rješenje o osiguranju, posl.br: OVR- 578/2020 04.12.2020, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 329.111,01 kuna, zajedno sa zateznom kamatom koja na iznos od 326.369,45 kuna teče od 22. listopada 2019. godine, pa do isplate po stopi sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena za korist **RH, MINISTARSTVO FINACIJA**.

******Ujedno, dana 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/2020 upisane su zabilježbe, i to zabilježba glavni uložak u zk.ul. 453, k.o. Pirakovec i zabilježba izvršivost tražbine.

➔ **nekretnine pod br. 2-5 su unovčene za ukupni iznos od 650.001,00 kn (86.269,96 eur)**

➔ **troškovi direktno vezani za nekretnine:** -vještačenje vrijednosti 5.000,00 kn (663,61 eur),
-Fina provođenje 4 dražbe ukupni iznos od 800,00 kn (106,18 eur)

Ukupno (direktni troš.) 5.800,00 kn (769,79 eur)

➔ **troškovi indirektno vezani za nekretnine:** -naknade banci za vođenje računa do prodaje u ukupnom iznosu od 535,75 kn (71,11 eur),
-knjigovodstvene usluge do prodaje u ukupnom iznosu od 10.389,56 kn (1.378,93 eur)
-nagrada stečajnog upravitelja u ukupnom iznosu od 61.675,77 kn (8.185,78 eur).

Ukupno (indirektni troš.) 72.601,08 kn (9.635,82 eur)

Ukupno troškovi 78.401,08 kn (10.405,61 eur)

Troškovi naknade banci za vođenje računa do prodaje ukupno iznose 1.353,60 kn (179,65 eur), knjigovodstvene usluge do prodaje ukupno iznose 26.249,52 (3.483,91 eur), nagrada stečajnog upravitelja u ukupno iznosi 155.825,59 kn (20.665,99 eur) odnosno indirektni troškovi ukupno iznose 183.428,71 kn (24.345,17 eur).

Nekretnine su unovčene za iznos od od 650.001,00 kn (86.269,96 eur), dok je cijelokupna stečajna masa unovčena za ukupni iznos od 1.642.201,00 kn (217.957,53 kn) što znači da stečajna masa koja otpada na ove neketnine čini 39,58% ukupne stečajne mase.

Slijedom navedenoga, ukupni indirektni troškovi se namiruju u visini od 39,58% od gore naznačenih ukupnih troškova postupka, a što iznosi 71.809,48 kn (9.530,00 eur).

Obzirom na gornji izračun razlučno pravo se ostvarilo u iznosu od 571.599,92 kn (75.864,35 eur), što predstavlja kupovninu umanjenu za gore odmjereni trošak unovčenja.

5. Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnih vjerovnika.

6. *Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*

Sukladno do sada zasnovanim obvezama od strane stečajne upraviteljice su vjerovnici stečajne mase Porezna uprava, PBZ d.d. za naknade za vođenje žiro-računa i društvo Z&K ured d.o.o. iz Osijeka za naknade za knjigovodstvene usluge, vještak za procjenu vrijednosti nekretnine dužnika koja se nalazi u k.o. Rogoznica te stečajna upraviteljica nagradu za rad u ovom postupku i troškove plaćene gotovinom.

7. *Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*

Nema radnika koji su nastavili s radom.

8. *Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)*

Nitko se od stečajnih vjerovnika nije namirivao.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Održati završno ročište i namiriti razlučne i stečajne vjerovnike iz kojeg se razloga završnom računu prilaže Diobeni popis.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

STEČAJNI VJEROVNICI:

I. viši isplatni red

Vjerovnik	Priznato (kn)	Namiruje se 100% priz.trazb.
1. Stjepan Brleković, Marenić, OIB 25464514655	39.175,09 (5.199,43 eur)	5.199,43 eur
2. Marina Marić, Sesvete, OIB 57704856212	28.768,17 (3.818,19 eur)	3.818,19 eur
3. Marijan Kaluđerović, Potočec, OIB 52390755203	28.768,17 (3.818,19 eur)	3.818,19 eur
4. RH – MF, Porezna uprava, Zagreb, OIB 18683136487	313.534,50 (41.613,18 eur)	41.613,18 eur
Ukupno	410.245,93 (54.448,99 eur)	54.448,99 eur

II.viši isplatni red

Vjerovnik	Priznato (kn)	Namiruje se 35,24% priz.trazhb.
1. RH-MF, Porezna uprava, Zagreb, OIB 18683136487	724.383,80 (96.142,25 eur)	33.884,37 eur
2. GRAD ZAGREB, Zagreb, OIB 61817894937	2.655,32 (352,42 eur)	124,21 eur
3. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb,OIB 85584865987	895,91 (118,91 eur)	41,91 eur
4. HRVATSKE VODE, Zagreb, OIB 28921383001	445,10 (59,07 eur)	20,82 eur
5. FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb,OIB 85821130368	2.250,88 (298,74 eur)	105,29 eur
6. ZAGREBAČKA BANKA d.d, Zagreb, OIB 92963223473	1.166.253,50 (154.788,44 eur)	
<i>*Namirena kao razlučni vjerovnik u iznosu od 571.599,92 kn (75.864,35 eur), slijedom čega se kao stečajni vjerovnik namiruje za preostali iznos koji iznosi:</i>		
	594.653,58 (78.924,09 eur)	27.816,01 eur
7. BKS BANK AG, Rijeka, OIB 2138784111	1.736,65 (230,49 eur)	81,23 eur
8. IMPULS-LEASING d.o.o., Zagreb, OIB 65918029671	28.292,49 (3.755,06 eur)	1.323,43 eur
9. A1 HRVATSKA d.o.o., Zagreb, OIB29524210204	12.465,30 (1.654,43 eur)	583,09 eur
10. EUROLAM d.o.o., Sveta Nedjelja, OIB 32619029079	11.942,42 (1.585,03 eur)	558,63 eur
11. WURTH-HRVATSKA d.o.o., Zagreb, OIB 52641439848	8.565,90 (1.136,89 eur)	400,69 eur
Ukupno	1.959.887,27 (260.121,74 eur)	
odnosno uvažavajući napomenu pod r.br.6. označenu s *	1.388.287,35 (184.257,39 eur)	64.939,68 eur

Stečajna upraviteljica: